

ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2022
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Γαριβάλδη 13, Αθήνα Τ.Κ. 117 42
ΓΕΜΗ 7769527000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΝΟΤΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022	3
Κατάσταση συνολικών εσόδων.....	5
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	6
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	7
2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων.....	7
2.1 Βάση επιμέτρησης.....	7
2.2 Λειτουργικό νόμισμα.....	7
2.3 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών.....	7
3. Σημαντικές Λογιστικές Αρχές	7
3.1 Έσοδα και έξοδα τόκων	8
3.2 Φόρος εισοδήματος.....	8
3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	8
3.4 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	8
3.5 Χρηματικά Διαθέσιμα	9
3.6 Προβλέψεις.....	9
3.7 Μετοχικό Κεφάλαιο	9
4. Γενικά και Διοικητικά Έξοδα	10
5. Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	10
6. Ενσώματες και Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	10
7. Χρηματικά Διαθέσιμα	11
8. Απαιτήσεις	11
9. Συμμετοχές και λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.....	11
10. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	12
11. Μετοχικό Κεφάλαιο	12
12. Αμοιβές διοικητικών στελεχών	12
13. Φόρος εισοδήματος (τέλος επιτηδεύματος)	12
14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	13
15. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις	13
16. Μεταγενέστερα Γεγονότα.....	14
17. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων.....	14

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΝΟΤΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022

Κύριοι,

Με την παρούσα έκθεση παρέχονται περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα ΝΟΤΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022. Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 5μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής ενέργειας. Η Εταιρεία δεν παράγει ακόμη ενέργεια και δεν έχει κατασκευαστεί κάποιο φωτοβολταϊκό πάρκο.

Η εταιρεία με 31 Δεκεμβρίου 2022 διαθέτει περίπου 13 συνολικές άδειες υπό μελέτη οι οποίες βρίσκονται επι το πλείστον στο στάδιο της περιβαλλοντικής μελέτης. Ο χρονικός ορίζοντας ολοκλήρωσης αυτών ανέρχεται στο ένα έτος.

Όσον αφορά στα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 01.01.2022 - 31.12.2022, αναφέρουμε ότι η εταιρεία παρουσίασε ζημίες μετά από φόρους ποσού -59.564,89€, ενώ την προηγούμενη χρήση παρουσίασε ζημίες μετά από φόρους ποσού -72.665,12€.

Δεν υπάρχουν έσοδα λόγω του ότι η Εταιρεία είναι ακόμη σε ανενεργή φάση.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά καθότι ακόμη δεν έχει γίνει η επένδυση. Κατά το μελλοντικό χρόνο κατασκευής φωτοβολταϊκού/ών πάρκου/ων, όταν αυτό αποφασιστεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η Εταιρεία θα λάβει τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να μην επιβαρυνθεί περιβαλλοντικά η περιοχή.

Όταν μελλοντικά ολοκληρωθεί η επένδυση, (εφόσον αποφασισθεί), η Εταιρεία θα υπολογίσει και θα καταχωρήσει στις οικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου στην λήξη της συμβατικής του ζωής.

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2022 δεν απασχολεί προσωπικό, ενώ έχει σκοπό, σε περίπτωση που προσλάβει εργαζόμενο(ους), να τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον εργασιακό νόμο καθώς και τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης

Λόγω της ανενεργής φύσης της Εταιρείας, δεν παράγεται ρεύμα και δεν μπορούν να υπολογισθούν δείκτες απόδοσης όπως ενδεικτικά, κάλυψης κόστους δανεισμού στο EBITDA ή το σύνολο υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2021 ανέρχονταν σε 210.220,72€ ενώ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανήρθαν σε 365.655,83€.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική

πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν διενεργεί ακόμα πωλήσεις.

Επιπλέον Πληροφόρηση

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν έχει αποτελέσματα από εκμετάλλευση καθότι βρίσκεται ακόμα σε ανενεργή φάση.

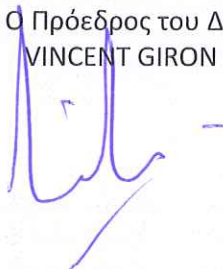
Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές, δεν έκανε χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκατάστημα.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2023

Ο Πρόεδρος του ΔΣ
VINCENT GIRON



Κατάσταση συνολικών εσόδων

Για την εταιρική χρήση από 01 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε Ευρώ

	Σημειώσεις	<u>01.01 –</u> <u>31.12.2022</u>	<u>01.01 –</u> <u>31.12.2021</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4	-105.056,06	-69.833,15
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4	68.291,21	14.840,92
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-21.800,04	-16.672,89
Αποτέλεσμα προ φόρων		-58.564,89	-71.665,12
Φόρος εισοδήματος (τέλος επιτηδεύματος)	14	-1.000,00	-1.000,00
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους		-59.564,89	-72.665,12

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε Ευρώ

Περιουσιακά στοιχεία	Σημειώσεις	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Ενσώματα και Ασώματα Πάγια		652.540,51	507.670,00
Μείον: Αποσβεσμένα		0,00	0,00
Απομειωμένα	7	652.540,51	507.670,00
Συμμετοχές και Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	10	190.000,00	190.000,00
Απαιτήσεις	9	26.945,26	123.777,90
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	9	78.726,91	18.936,01
Διαθέσιμα	8	81.941,62	104.123,83
Σύνολο ενεργητικού		1.030.154,30	944.507,74
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά	12	365.655,83	210.220,72
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15	600.000,00	100.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11	64.498,47	634.287,02
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		1.030.154,30	944.507,74

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 7 – 14) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης
 Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022
 Ποσά σε Ευρώ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2021		134.550,00	378.300,00	0,00	-229.964,16	282.885,84
Μεταβολές στοιχείων στην χρήση		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα χρήσης		0,00	0,00	0,00	-72.665,12	-72.665,12
Υπόλοιπο 31.12.2021		134.550,00	378.300,00	0,00	-302.629,28	210.220,72
Μεταβολές στοιχείων στην χρήση		0,00	0,00	215.000,00	0,00	215.000,00
Αποτελέσματα χρήσης		0,00	0,00	0,00	-59.564,89	-59.564,89
Υπόλοιπο 31.12.2022	12	134.550,00	378.300,00	215.000,00	-362.194,17	365.655,83

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 7 – 14) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η Εταιρεία ΝΟΤΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ιδρύθηκε το 2006 και έχει έδρα την Γαριβάλδη 13, Αθήνα 11742. Η Εταιρία είναι καταχωρημένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 7769527000 και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της Εταιρείας είναι 998863705. Η διάρκεια της έχει οριστεί σε 50 έτη και λήγει την 20 Ιανουαρίου 2056.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας και από φωτοβολταϊκά συστήματα. Η εταιρεία δεν παράγει ακόμη ηλεκτρική ενέργεια ή και ηλεκτρικό ρεύμα και δεν έχει εργαζόμενο.

2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2, παρ. 2 του Ν. 4308/2014 ανήκει στην κατηγορία Πολύ Μικρές Οντότητες.

2.1 Βάση Επιμέτρησης

Αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2022 - 31.12.2022, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση, στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

2.2 Λειτουργικό Νόμισμα

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα βάσης της Εταιρείας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.3 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών

Οι ρευστοποιήσιμες αξίες υπολογίστηκαν βάσει των παραδοχών και εκτιμήσεων που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανώς να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern») και δεν είναι υπό εκκαθάριση.

Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η διοίκηση της οντότητας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων Ν.4308/2014 προκειμένου να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Κατή την διάρκεια της χρήσης δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει το Άρθρο 24 περί εύλογης αξίας.

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια έκτακτων εσόδων ή εξόδων που επηρεάζουν τα αποτελέσματα, συμπεριλαμβανομένων απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ή λοιπών προβλέψεων, καθώς και τυχόν σχετικές αναστροφές.

Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

3.1 Έσοδα και έξοδα τόκων

Τα έσοδα από τόκους προέρχονται από πιστωτικούς τόκους του τραπεζικού υπολοίπου του λογαριασμού της Εταιρείας ενώ τα έξοδα αφορούν στα έξοδα των τραπεζικών συναλλαγών της Εταιρείας.

3.2 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο.

3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική Αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, τις λοιπές απαιτήσεις, τις συμμετοχές, τα χρεόγραφα, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρεόγραφα ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.

Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων καταχωρούνται σε ξεχωριστό λογαριασμό της καθαρής θέσης έως ότου εκποιηθούν ή εισπραχθούν ή διαπιστωθεί ότι υπάρχει απομείωση στην αξία τους, οπότε και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

Παύση αναγνώρισης

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη στιγμή που η Εταιρεία παύει να έχει τον έλεγχο των συμβατικών δικαιωμάτων που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό μέσο. Ο έλεγχος των δικαιωμάτων του χρηματοοικονομικού μέσου παύει να υφίσταται ή όταν πωληθεί ή όταν οι ταμειακές εισροές, που σχετίζονται με αυτό, μεταβιβαστούν σε ένα ανεξάρτητο τρίτο μέρος.

3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν οικόπεδα, κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες απομειώσεις.

Αποσβέσεις

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής :

Κτίρια	20 – 25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 – 8 έτη

Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

Απομείωση

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

3.5 Χρηματικά διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα

3.6 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.7 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

4. Γενικά και διοικητικά έξοδα

	Σημ.	01.01. – 31.12.2022	01.01. – 31.12.2021
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		4.946,00	14.730,97
Ενοίκια		95.454,29	32.521,39
Διάφοροι φόροι – τέλη		2.899,42	17.392,01
Ετήσια μερίδα ΓΕΜΗ και ΕΒΕΑ και θεωρήσεις		440,00	1.407,74
Διάφορα έξοδα		493,00	3.748,66
Έξοδα τραπεζικών συναλλαγών		112,42	32,38
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα		710,93	0,00
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα		-68.291,21	-14.840,92
Σύνολο		36.764,85	54.992,23

Τα λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα αφορούν τιμολόγηση ενοικίου χρήσης γης, προς την εταιρεία του ομίλου Φωτοβορράς για τη χρήση αυτών τα οποία εκμισθώνει με τη σειρά της η εταιρεία από το Δήμο Κοζάνης. Τα αντίστοιχα έξοδα μίσθωσης προς τον Δήμο Κοζάνης παρουσιάζονται στη γραμμή Ενοίκια.

5. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

6. Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις.

Συνημμένος κάτωθι ο πίνακας μεταβολών ενσώματων περιουσιακών στοιχείων

	Ακινητοποίησ εις υπο εκτέλεση	Σύνολο
A. Αξίες κτήσης		
Υπόλοιπα 01.01.2021	9.900,00	9.900,00
Προσθήκες	497.770,00	497.770,00
Υπόλοιπα 31.12.2021	507.670,00	507.670,00
Προσθήκες	144.870,51	144.870,51
Υπόλοιπα 31.12.2022	652.540,51	652.540,51
B. Αποσβέσεις		
Υπόλοιπα 01.01.2021	0,00	0,00
Προσθήκες	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2021	0,00	0,00
Προσθήκες	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2022	0,00	0,00
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2021	507.670,00	507.670,00
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2022	652.540,51	652.540,51

Οι προσθήκες προηγούμενης χρήσης αφορούν παροχή υπηρεσιών μελετών αδειοδότησης φωτοβολταϊκών και αιολικών έργων από την συγγενή εταιρεία Ενεργειακή τεχνική οι οποίες αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός χρήσης 2023. Αντίστοιχα εντός χρήσης η εταιρεία προχώρησε σε αναγνώριση μελετών αδειοδότησης από την συγγενή εταιρεία Ενεργειακή τεχνική συνολικής αξίας 105.480,00€ καθώς επίσης και στην καταβολή προμηθειών εγγυητικών επιστολών έναντι υποχρέωσης της για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση υποβολής πλήρους αιτήματος χορήγησης οριστικής προσφοράς σύνδεσης τους στον αρμόδιο Διαχειριστή συνολικής αξίας 39.140,51€ τα οποία και κεφαλαιοποίησε.

7. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	81.800,86	103.854,55
Ταμείο	140,76	269,28
Σύνολο	81.941,62	104.123,83

8. Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Συμφηφιστέος στην επόμενη χρήση Φ.Π.Α.	26.945,26	123.767,77
Μερίδα Παγκρήτια	0,00	10,13
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	78.390,83	18.936,01
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών επόμενης χρήσης	336,08	0,00
Σύνολο	105.672,17	142.713,91

Ποσό 12.988,60€ στο κονδύλι προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα του 2021 αφορά σε προπληρωμένο σύμφωνο μίσθωσης ενοικίων γης από το Δήμο Κοζάνης για την περίοδο 2022, το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο εντός της τρέχουσας χρήσης. Αντίστοιχα η εταιρεία εντός χρήσης προκάταβαλε για την επόμενη χρήση για συμβάσεις προσύμφωνων μισθώσεων γης περίπου 16.700,42€ τα οποία παρουσιάζονται και στις προκαταβολές και θα αναγνωριστούν ως έξοδα τη χρήση 2023.

Περαιτέρω η εταιρεία αναγνώρισε με 31 Δεκεμβρίου 2022 έσοδα εισπρακτέα μίσθωσης γης για τη χρήση 2022 από την Εταιρεία Φωτοβορρας συνολικής αξίας 61.039,99€ τα οποία εκμισθώνει με τη σειρά της από το Δήμο Κοζάνης.

9. Συμμετοχές και λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Συμμετοχή σε Κοινοπραξία	190.000,00	190.000,00
Σύνολο	190.000,00	212.295,00

Στις 17 Δεκεμβρίου 2018 η Εταιρεία συνέστησε μαζί με την συγγενή εταιρεία East PV Μονοπρόσωπη Α.Ε. Κοινοπραξία που έχει ως σκοπό την από κοινού υλοποίηση επενδυτικού σχεδίου μέσω της υποβολής φακέλου αίτησης για την υπαγωγή στις διαδικασίες στρατηγικών επενδύσεων Fast Track του νόμου ν.3894/2010. Το κεφάλαιο της Κοινοπραξίας βάσει του καταστατικού της ορίστηκε σε 40.000€ και η συμμετοχή της Εταιρείας σε 20.000€. Στις 14 Μαΐου 2019 η Κοινοπραξία προχώρησε σε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 340.000€ και η Εταιρεία κατέβαλε τη συμμετοχή της ποσού 170.000€. Η συνολική συμμετοχή με 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε 190.000,00€.

10. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Πρόβλεψη τέλους επιτηδεύματος χρήσης	1.000,00	1.000,00
Τοκ/δια Ενδοομιλικού Ομολ.Δανείου EREN GRECE	0,00	9.807,78
Προμηθευτές	0,00	617.234,80
Χαρτόσημο και Ο.Γ.Α. μισθωμάτων	2.458,48	321,03
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	61.039,99	5.923,41
Σύνολο	64.498,47	634.287,02

11. Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 13.455 μετοχές ονομαστικής αξίας 10€ και υπέρ το άρτιο 260€ έκαστην. Η μέτοχος EREN GRECE SARL κατέχει το 100% των μετοχών.

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	31.12.2022	31.12.2021
Αριθμός κοινών μετοχών	13.455	13.455
Ονομαστική αξία μετοχών	10,00€	10,00€
Σύνολο	134.550,00	134.550,00

Η εταιρεία ανήκει στην απώτερη μητρική EREN GROUPE SA και οι οικονομικές της καταστάσεις ενοποιοούνται και δημοσιεύονται στο Λουξεμβούργο.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021, η εταιρεία απεικόνιζε ίδια κεφάλαια ύψους 210.220,72€.

Κατά τη χρήση 2022 η εταιρεία πραγματοποίησε ζημιές ύψους -59.564,89€ ενώ η μητρική προχώρησε στις 2 Δεκεμβρίου 2022 σε κατάθεση συνολικής αξίας 215.000,00€ για μελλοντική αύξηση κεφαλαίου. Συνεπώς τα ίδια κεφάλαια κατά την ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2022 διαμορφώθηκαν σε 365.655,83€.

12. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών

Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου.

13. Φόρος εισοδήματος (τέλος επιτηδεύματος)

Ο Φόρος εισοδήματος (τέλος επιτηδεύματος) αναλύεται ως εξής:

	01.01. – 31.12.2022	01.01. - 31.12.2021
Πρόβλεψη τέλους επιτηδεύματος χρήσης	1.000,00	1.000,00
Σύνολο	1.000,00	1.000,00

14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε αγορά υπηρεσιών. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	01.01.- 31.12.2022	01.01. - 31.12.2021
Αγορές υπηρεσιών EREN HELLAS	5.940,00	5.940,00
Αγορές Υπηρεσιών ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ	105.480,00	497.770,00
Χρηματ/κα έξοδα (τόκοι) EREN GRECE	19.435,69	4.917,36
Σύνολο	130.855,69	508.627,36
Πωλήσεις Photonoras	68.291,21	8.917,51
Σύνολο	68.291,21	8.917,51
Απαιτήσεις		
Photonoras	61.039,99	0,00
Υποχρεώσεις		
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	0,00	617.234,80
		Δάνειο Πληρωτέο και Τόκοι
EREN GRECE (κεφάλαιο και τόκοι πληρωτέοι)	600.000,00	109.807,78

Οι υπηρεσίες από EREN HELLAS αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών και ενοίκιο της έδρας της εταιρείας, ενώ οι υπηρεσίες από ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ αφορούν σε παροχή μελετών αδειοδότησης έργων και υπηρεσίες εγκατάστασης.

Η εταιρεία στις 24 Δεκεμβρίου 2019 υπέγραψε σύμβαση ενδοομιλικού δανείου με την μητρική εταιρεία EREN GRECE συνολικής αξίας 100.000€ με ετήσιο επιτόκιο 4,85% και ημερομηνία αποπληρωμής 31 Δεκεμβρίου 2024. Το σύνολο του δανείου αποπληρώθηκε 22 Ιουνίου 2022.

Περαιτέρω η εταιρεία στις 14 Ιανουαρίου 2022 υπέγραψε επιπλέον σύμβαση ενδοομιλικού δανείου με την μητρική εταιρεία EREN GRECE συνολικής αξίας 600.000€ με ετήσιο επιτόκιο 3,30% και ημερομηνία αποπληρωμής 31 Δεκεμβρίου 2025. Το σύνολο του δανείου εκταμιεύθηκε στις 23 Φεβρουαρίου 2022. Σκοπός και των δύο δανείων είναι η παροχή ρευστότητας στην Εταιρεία για την ομαλή λειτουργία της.

15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Φορολογικά θέματα:

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 έως και σήμερα δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Στα πλαίσια αυτά και εκτιμώντας την πιθανότητα επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν χρειάζεται να σχηματίσει σχετική πρόβλεψη.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

Εγγυήσεις Υπερ Τρίτων:

Στις 24 Φεβρουαρίου 2022 η Εταιρεία εξέδωσε εννιά εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους 6.097.000,00€ υπέρ Ρυθμιστική αρχής ενέργειας (ΡΑΕ) έναντι υποχρέωσης της για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση υποβολής πλήρους αιτήματος χορήγησης οριστικής προσφοράς σύνδεσης στον αρμόδιο Διαχειριστή για τις άδειες παραγωγής στις περιοχές, “Τρανό I&II&III”, “Λατομείο”, “Ασβεστόρεμα”, “Πλατοράχες”, “Λάκκος”, “Μυτερό” της περιφέρειας Μακεδονίας. Η διάρκεια των επιστολών ορίζεται στους 36 μήνες με ημερομηνία έναρξης τον Νοέμβριο και Σεπτέμβριο του 2020. Τέλη 2022 η μία εκ των άνωθεν εγγυητικών επιστολών συνολικής αξίας 343.000,00€ για τη θέση “Μυτερό” της περιφέρειας Μακεδονίας επεστράφη και αντικαταστάθηκε στις 25 Οκτωβρίου με εγγυητική επιστολή υπέρ ΑΔΜΗΕ συνολικής αξίας 364.000,00€. Επιπλέον εκδόθηκε εγγυητική επιστολή υπέρ ΑΔΜΗΕ συνολικής αξίας 226.800,00€ για τη θέση “Λατομείο”. Και οι δυο εγγυητικές επιστολές εκδόθηκαν έναντι υποχρέωσης της εταιρείας για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση της υποχρέωσης αυτής για ενεργοποίηση της σύνδεσης των σταθμών παραγωγής στις θέσεις “Μυτερό” και “Λατομείο” της περιφέρειας Μακεδονίας εντός χρονικού διαστήματος βάσει της οριστικής προσφοράς σύνδεσης αυτών. Οι συνολικές προμήθειες των εγγυητικών επιστολών της χρήσης του 2022 συνολικής αξίας 39.140,51€ κεφαλαιοποιήθηκαν και παρουσιάζονται στις ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις.

Στις 26 Ιουνίου 2020 η Εταιρεία εξέδωσε τρεις εγγυητικές επιστολές ύψους 230.790€ έκαστη υπέρ του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) ΑΕ. έναντι υποχρέωσης της για ενεργοποίηση των φωτοβολταϊκών σταθμών παραγωγής στις θέσεις «Χατζή», «Δαμασκηνόρεμα» και «Τσούκλα» του Δήμου Σερρών. Οι εν λόγω εγγυητικές έχουν διάρκεια 3 έτη και λήγουν στις 26 Ιουνίου 2023.

Τέλος στις 11 Ιουνίου 2019 η Εταιρεία εξέδωσε τέσσερις εγγυητικές επιστολές ύψους 5.416,25€, 11.145,00€, 834,35€ και 4.899,40€ υπέρ του Δήμου Κοζάνης για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων 86.659,63τ.μ, 178.299,56τ.μ, 13.350,02τ.μ, και 78.391,05τ.μ στις περιοχές «Παλαιοχώρι» και «Τρανό Φράγμα» με σκοπό την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών παραγωγής. Οι εν λόγω εγγυητικές αντικαταστάθηκαν στις 5 Οκτωβρίου 2021 με εγγυητικές επιστολές από την Eurobank υπέρ Δήμου Κοζάνης, με ισχύ αορίστου χρόνου.

16. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

17. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Οι οικονομικές της χρήσης συντάχθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2023

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

GIRON VINCENT LOUIS
MICHEL
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 12CT85540

Ο Αντιπρόεδρος και
Διευθύνων Σύμβουλος

ΦΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ473604

Η Λογίστρια

Αρχάντω Ρέμμα
ΑΔΤ ΑΑ414643

Α.Μ.: 0119132 Α' ΤΑΞΗΣ